

## OGŁOSZENIE

**W sprawie przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na najem nieruchomości stanowiącej własność gminy Potok Wielki na okres nie przekraczający 3 lat z możliwością przedłużenia umowy najmu za zgodą Rady Gminy.**

Na podstawie art.71 ust.1 i 4, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 poz.399), § 16 ,§ 17, § 18,§ 19. § 20, § 21,§ 22 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ.U.2021 poz.2213)

Wójt Gminy Potok Wielki ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem niewydzielonej część nieruchomości o pow.1,42 ha zabudowanej stacją paliw, budynkiem stacji paliw, myjnią trzystanowiskową z kontenerem technicznym oraz technologią EUROWASH, odkurzaczem Silver 2 stanowiskowym z kasa fiskalną, stacją ładowania samochodów osobowych – dwa stanowiska położoną w miejscowości Potok Wielki, nr 10 katastru nieruchomości na działkach o numerach ewidencyjnym 432/1,432/2 plac byłego GS- dojeżdżenie i dojazd z drogi powiatowej relacji Trzydnik-Potoczek nr 2718 L.

KW nr ZAIJ/00040588/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Janowie Lubelskim.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.05.2026r. godz.11<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy Potok Wielki pokój nr 13 (sala narad).

### Opis:

#### 1. Stacja paliw

- zbiornik paliwowy 50m<sup>3</sup> (On-30m<sup>3</sup>, Pb 20m<sup>3</sup>)
- zbiornik gazowy 9,9m<sup>3</sup>
- dystrybutor paliwowy – 1szt, dwustronny, 2 produkty, 6 węży (2xPb95 40 l/min + 2xON 40 l/min + 2xON 120 l/min)
- Dystrybutor LPG dwustronny, 1 produkt, 1 wąż LPG, wyświetlacze po obu stronach
- pylon cenowy do własnej aranżacji.

#### 2. Budynek stacji paliw

- powierzchnia zabudowy – 60m<sup>2</sup>
- liczba kondygnacji – 1
- powierzchnia użytkowa - 47, 32m<sup>2</sup>

#### W tym:

- sala sprzedaży – 24,2m<sup>2</sup>
- WC ogólnodostępne – 4,0m<sup>2</sup>
- pom. Kierownika -2,45m<sup>2</sup>

- pom. Socjalne – 8,97m<sup>2</sup>
- sanitariat 2,64m<sup>2</sup>
- pom gospodarcze 5,06m<sup>2</sup>

Standard: Ściany malowane w kolorze białym, sufit podwieszany kasetonowy, podłogi wykończone gresem w kolorze szarym. Sanitariaty wyposażone w miski ustępowe oraz umywalki z armaturą. Ogrzewany elektrycznie, klimatyzacja z urządzeniami, CWU przygotowywana elektrycznie, wentylacja mechaniczna. Bez wyposażenia meblowego i socjalnego.

### **3. Myjnia trzystanowiskowa z kontenerem technicznym oraz technologią EUROWASH – pom. techniczne (kontener) - 12,65m<sup>2</sup>**

- myjnia 1 -29,25m<sup>2</sup>
- myjnia 2 -29,25m<sup>2</sup>
- myjnia 3 -29,25m<sup>2</sup>

Dwa stanowiska zadaszone plus jedno odkryte. Technologia mycia na pięć programów(mycie zasadnicze, splukiwanie, woskowanie, nabłyszczanie, turbo piana). Kocioł gazowy dwu funkcyjny, na potrzeby technologii myjni oraz ogrzewanie posadzki(obieg zimowy). Dodatkowe wyposażenie: odzysk wody z osmozy, napis reklamowy podświetlany LED, kasy fiskalne.

### **4. Odkurzacze Silver design 2 stanowiskowy z kasą fiskalną.**

### **5. Stacja ładowania samochodów osobowych - dwa stanowiska.**

### **6.Wysokość opłat z tytułu najmu**

**Kwota czynszu najmu 30 000,00 zł słownie: (trzydzieści tysięcy złotych) netto miesięcznie plus podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktur**

1. czynsz najmu nie obejmuje kosztów tj. opłat za energię elektryczną, zużycie wody, opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Najemcę obciążać będzie obowiązek ponoszenia we własnym zakresie i na własny koszt opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej, gazu, wody ,wywozu nieczystości ciekłych i stałych bezpośrednio na rzecz usługodawców na podstawie odrębnie zawartych umów.
2. podatek od nieruchomości zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Potok Wielki.
3. czynsz najmu płatny będzie w okresach miesięcznych z dołu do dnia 10 każdego miesiąca.
4. czynsz podwyższany będzie z dniem 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

### **7. Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

1. prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług ;
2. na przyszłym Najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności gospodarczej,
3. ponoszenia wszelkich świadczeń publiczno-prawnych,
4. uiszczania czynszu najmu za najem przedmiotowej nieruchomości z dołu do 10 dnia każdego miesiąca,
5. ponoszenia odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich oraz ubezpieczenie obiektu od tej odpowiedzialności,
6. udostępniania Wynajmującemu obiektu celem kontroli realizacji postanowień umowy,
7. dokonywania bieżącej konserwacji i remontów wynikających z eksploatacji budynku,



8. wszelkie koszty ewentualnych remontów odtworzeniowych obciążać będą Najemcę ,
9. wykonanie remontów odtworzeniowych wymaga pisemnego uzgodnienia pomiędzy Najemcą, a Wynajmującym,
10. dbałość o przedmiot najmu i wykorzystywanie go zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w niniejszym ogłoszeniu jak również zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, wiedzy, doświadczenia życiowego i staranności,
11. niespełnienie przez przyszłego Najemcę warunków określonych w pkt. 1-10 niniejszego ogłoszenia może stanowić podstawę rozwiązania umowy.

**8. Przeznaczenie nieruchomości: najem na okres nieprzekraczający 3 lat z możliwością przedłużenia umowy najmu za zgodą Rady Gminy.**

9. Termin zagospodarowania nieruchomości: określony zostanie w umowie najmu.
10. Wysokość stawek z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
11. Termin do złożenia wniosku ,którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie nieruchomości art.34, ust.1 , pkt 1 i pkt 2 .  
Nie dotyczy.

**Oferta pisemna powinna zawierać:**

- 1.Imię i nazwisko oferenta, adres oferenta lub nazwa firmy i adres siedziby, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2.Date sporządzenia oferty,
- 3.Oswiadczenie , że oferent zapoznał się z warunkami przetargu w pkt.1-10 niniejszego ogłoszenia i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń,
- 4.Oferowaną wysokość czynszu najmu za najem przedmiotowej nieruchomości miesięcznie plus podatek VAT , lecz nie mniejszą od kwoty 30 000,00 zł netto plus podatek VAT i sposób jego zapłaty.

Najemcą przedmiotowej nieruchomości zostanie osoba fizyczna lub prawna , która przyjmie do realizacji wszystkie warunki wskazane przez Wójta Gminy Potok Wielki zawarte w niniejszym ogłoszeniu oraz zaoferuje najwyższy czynsz najmu w stosunku miesięcznym wraz z podatkiem od towarów i usług zgodnie z obowiązującą stawką.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacanie wadium w terminie do dnia 11.05.2026r. w wysokości 3 000,00zł. (słownie: trzy tysiące złotych) tj. trzy dni przed przetargiem. Potwierdzonej w tym dniu wpłaty na rachunek bankowy BS Janów Lubelski o/Potok Wielki 71 9410 1049 2005 5000 0329 0003.**

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku z przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (DZ.U.z 2021 poz.2213).

**W przypadku uchylenia się Najemcy od podpisania umowy najmu w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu spowoduje przepadek wpłaconego wadium.**

**Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z napisem „Najem stacji paliw ,budynku stacji paliw, myjni trzystanowiskowej, odkurzacza Silver, stacji ładowania samochodów” wraz z kopią dowodu wpłaty wadium należy składać w Sekretariacie Urzędu Gminy , w terminie najpóźniej do dnia 14.05.2026r. godz.15<sup>30</sup>**

Część jawna przetargu polegająca na otwarciu ofert przekazaniu informacji na temat przetargu, podaniu liczby otrzymanych ofert, sprawdzeniu dowodu wniesienia wadium , otwarcia kopert i sprawdzeniu kompletności złożonych ofert przyjęciu wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów , weryfikacji ofert, oraz ogłoszenia , które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu odbędzie się w dniu 14.05.2026r. w Sali Narad Urzędu Gminy Potok Wielki.

Część niejawna przetargu odbędzie się dniu 15.05.2026r.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Potok Wielki w pokoju nr 2, Tel 15 874006 wew.12.

Postępowanie przetargowe będzie prowadzone zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2001r., poz.2213).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wójt Gminy Potok Wielki zastrzega prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

**Wójt Gminy Potok Wielki zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.**

Niniejszy ogłoszenie polega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Potok Wielki, BIP, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy.

Kontakt:

Urząd Gminy Potok Wielki

Potok Wielki 106

23-313 Potok Wielki

Tel.15 8740206, wew.12

**WÓJT**  
*Leszek Nosal*